



VUOSIKERTOMUS V. 2024



31. JOULUKUUTA 2024
HAAPAVEDEN YHTEISMETSÄ

Sisällys

1. TOIMINTAKERTOMUS v. 2024	1
1.1 Yleistä	1
1.2 Hoitokunta	3
1.3 Kehitysluokat, kasvupaikat, hakkuut ja puumäärän kehitys.....	4
1.4 Metsänhoito- ja perusparannustyöt.....	6
1.5 Muut asiat.....	6
2. TILINPÄÄTÖS	7
2.1 Tuloslaskelma.....	8
2.2 Tase.....	9
2.4 Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	11

1. TOIMINTAKERTOMUS v. 2024

1.1 Yleistä

Vuosi 2024 oli hyvä Haapaveden Yhteismetsälle. Vuoden liittymisten tuloksena kehityimme alueelliseksi yli 5000 ha:n yhteismetsäksi, jolla on hyvä puuvaranto ja kehitysluokkakautuma.

Yhteismetsän kuviotietoaineistoa ylläpidetään Metsänhoitoyhdistyksen sovelluksessa, joka on uudistunut kokonaan uuteen metsätietojärjestelmään. Eri järjestelmien vertailujen avulla on havaittu, että Mhy:n nykyinen metsäjärjestelmä -sovellus antaa puustotietojen laskennassa aliarvioita. Metsäpalveluyritys Silvat Metsätieto Oy käyttää toista metsätietojärjestelmää, joka osoittautui luotettavammaksi tällä hetkellä puuston nykytilan ja kasvun laskennassa. Silvat Metsätieto Oy päivitti liitettyjen metsätilojen arvonnaskennan lisäksi myös Haapaveden yhteismetsän tuottoarvon. Tuottoarvo on laskettu käyttäen 4,3 %:n korkokantaa ja kahden edeltävän vuoden puunhintakeskiarvoja.

Haapaveden Yhteismetsä							
Metsän Tuottoarvon Kehitys							
	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Metsän Tuottoarvo	2 602 127	4 232 142	6 331 058	7 031 297	7 751 897	8 962 767	23 225 329
Osuuksien määrä	100.0	149.5	207.6	225.6	227.6	230.9	428.4
Metsän Tuottoarvo Per Osuus	26021	28317	30495	31167	34052	38821	54220
Käytetty korkokanta 4.3%							

Metsän tuottoarvon lisäksi liittämisessä on huomioitu esim. rahavarat, talletukset sekä mahdollisten tuulivoimatulojen kassavirrat.

Puunhinnat nousivat vuoden 2024 aikana selvästi, tukkipuu yli 10 % ja kuitupuu yli 20 %. Korkea puunhintataso pyritään hyödyntämään ja hakkuumäärämme nousivat ennätystasolle. Vuoden 2024 lopussa yhteismetsällä oli noin 16 000 m³ tehtyjä puukauppasopimuksia. Osa talvikaudelle 2024-25 suunnitelluista hakkuista siirtyy seuraavalle kaudelle.

VSB Puutionsaaren hybridipuisto sai lopulliset rakentamisluvat lainvoimaisiksi. Rakentamisen oletetaan alkavan 2025. VSB Puutionsaaren lisäksi on allekirjoitettu muitakin tuulivoimasopimuksia, mutta niiden aikataulut ovat vielä epävarmoja.

Yhteismetsä otti ensimmäisen kerran pankkilainaa: 210 000 euroa metsätilan ostamiseen. Tavoitteena on maksaa laina pois vuoden 2025 aikana.

Lunastimme yhden haamutilan keväällä 2024 (noin 1,1 osuutta). Muita ei-sukulaisten kesken tehtyjä kauppoja yhteismetsäosuuksilla ei tehty.

Osakaskunnan kokous järjestettiin 25.3.2024 Haapaveden kaupungin valtuustosalissa. Kokoukseen osallistui kahdeksan osakasta paikan päällä ja kolme etäyhteydellä.

Kokouksessa päätettiin pitää jaettava ylijäämä ennallaan eli 600 euroa/osuus. Yhteismetsän jakama ylijäämä osuutta kohti on koko toiminnan ajan joko pidetty samana tai sitä on nostettu. Osakkaille maksettiin ylijäämä v. 2024 yhteensä 138 525 euroa. Ylijäämä on osakkaille verovapaata tuloa, sillä yhteismetsä maksaa verot tuloksestaan.

Vuoden lopussa yhteismetsällä oli 71 osakasta. Haamutilojen määrä on täsmentymättä, koska vuoden 2024 aikana sovitut liittymiset odottavat vielä maanmittauslaitoksen liittämistoimitusta.

Haapaveden Yhteismetsän kehitys tiivistettynä										
	alku									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
osuuksia	100.0	100.0	153.1	149.5	207.6	225.6	227.6	230.9	428.4	
pinta-ala ha	1200	1214	1997	1973	2613	2835	2862	2967	5362	
per osuus	12.0	12.1	13.0	13.2	12.6	12.6	12.6	12.9	12.5	
Pinta-ala metsä ha	1083	1103	1833	1808	2411	2607	2628	2732	4853	
Havutukki m3	19 177	20 503	31 676	31 289	43 526	50 242	52 391	45 808	142 897	
per osuus	192	205	207	209	210	223	230	198	334	
Puusto m3	87 521	88 690	135 036	133 897	184 849	207 870	214 835	202 871	515 659	
per osuus	875	887	882	896	890	921	944	879	1204	
m3/ha	73	73	68	68	71	73	75	68	96	
m3/metsä ha	81	80	74	74	77	80	82	74	106	
T1 taimikot ha	140	141	240	205	208	222	184	233	236	
T1 ha/osuus	1.4	1.4	1.6	1.4	1.0	1.0	0.8	1.0	0.6	
T2 taimikot ha	149	199	372	412	524	580	603	644	714	
T2 ha/osuus	1.5	2.0	2.4	2.8	2.5	2.6	2.6	2.8	1.7	
O2 ha		165	419	424	626	638	672	760	1055	
O2 ha/osuus		1.7	2.7	2.8	3.0	2.8	3.0	3.3	2.5	
Kassa ja sijoitukset eur	0	85 070	113 750	168 857	249 922	326 847	386 265	409 907	397 603	
eur/osuus	0	851	743	1130	1204	1449	1697	1775	928	
Ylijäämää jaettu euroa										
2017-22 per vuosi/osuus		500	500	500	500	550	600	600	700	esitys
yhteensä jaettu		50 000	76 549	74 728	103 804	124 082	138 525	138 525	299 848	
Tuulivoimaprojektit										
VS8 Puutionsuuri osayleiskaava hyväksytty ja rekennuspäätös odotetaan alkuvuodesta 25										
OX2 Rahkola-Hautakangas osayleiskaava valmistelussa										
+ 3-5 lupaavalta näyttävää										
Silvat Metsätieto Oy ja MHY Siikalakeus ovat päivittäneet metsäsuunnitelman keväällä 24										
Omistajia	20	21	33	37	45	58	58	63	71	
osakastiloja	36					93	112	120		

Haapaveden Yhteismetsän pinta-ala 31.12.2024

Haapaveden Yhteismetsän pinta-ala 31.12.2024			
71-874-1-4		Haapaveden Yhteismetsä	2628
		Liittämisprosessissa	502
317-874-1-1		Haapaveden Yhteismetsä	132
		Liittämisprosessissa	302
		Haapajärvi liittämisprosessissa	217
		Siikalatva liittämisprosessissa	1343
Ostetut tilat		71-403-11-192 Hym	155
		71-402-244-1 Porkka	24
		71-402-40-133 Hautala	28
		Ostettu määräala	32
Kokonaispinta-ala 31.12.2024	ha		5362

Kassavirta

Ostimme puustoisien metsätilan ja lunastimme yhden haamutilan. Lunastetun haamutilan osuudet sulautettiin osakastiloille, eli jokaisen omistusosuus kasvoi vastaavasti. Ensimmäisen kerran otimme pankkilainan.

Tärkeimpiä kassavirtaelementtejä	2016	2017	2 018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Voitto perustoiminnasta	111 890	77 310	171 975	134 642	219 615	263 206	194 833	292 956
2022 ollut virhe korjattu									
Tilusmyynnit	51 500	53 990	0	75 205	0	44 000	105 833	7 626	7 382
Voitto tilusmyyntien jälkeen	163 390	131 300	171 975	209 847	219 615	294 372	300 666	300 582	455 026
Otettu laina									210 000
Maksetut verot	-18 696	-20 523	-29 642	-45 565	-28 559	-60 753	-65 892	-58 592	-78 148
Kiinteistöhankinnat		-122 782	-40 776	-29 478	-36 778	-69 852	-52 878	-88 274	-258 013
Lunastetut osuudet				-82 720				-72 605	-32 649
Jaettu ylijäämänä		-50 000	-71 857	-76 549	-74 728	-103 804	-124 082	-138 525	-138 525

1.2 Hoitokunta

Hoitokunta valittiin 21.3.2022 kokouksessa kolmeksi vuodeksi

Hoitokunta

Puheenjohtaja
Varapuheenjohtaja
Jäsen
Jäsen

Varsinainen

Markku Anttila
Aulis Martinmäki
Jaana Karvonen
Esko Käräjäoja

Varajäsen

Tuomas Anttila
Juhani Meistamo
Juha-Matti Isokangas
Ilkka Pekkala

Hakkuut 2024 ja puuston kehitys

Ensiharvennus	23.9 ha
Harvennus	25.9 ha
Poiminta	2.6 ha
Ylispuiden poisto	4.3 ha
Avohakkuu	60.8 ha

Tavoitteena on hyödyntää jatkuvaa kasvatusta, missä se on järkevää.

Hakkuut	Total m3	josta tukkia m3	runko hinnoiteltu m3	Total eur	eur/m3	hankinta kaupat m3
2016	5075	1619		140 540	27.69	230
2017	3799	1109		107 196	28.22	383
2018	10368	2030		238 096	22.96	2609
2019	9654	1387	1437	266 466	27.60	2177
2020	9193	2161	1171	267 387	29.09	2494
2021	9611	2992		310 819	32.34	917
2022	5987	530	2268	234 168	39.11	1362
2023	9012	1995	2667	415 632	46.12	680
2024	11421	1107	5238	593 304	51.95	1228
Suunnitelma 2024	8000	1500		280 000	35.00	
Suunnitelma 2025	25351			1 281 373	50.55	

Kasvu on Mhy:n käyttämän metsätietojärjestelmän mukaan n. 16 000 m3/vuosi ja Silvat Metsätieto Oy:n käyttämän metsätietojärjestelmän mukaan n. 22 000 m3/vuosi.

Hakkuuhinnoista on tässä taulukossa vähennetty hankintakauppojen kustannukset vertailukelpoisuuden parantamiseksi. Saatuja metkatukia ei ole huomioitu näissä hinnoissa.

Puuston kehitys	31.12.2017 m3	31.12.2018 m3	31.12.2019 m3	31.12.2020 m3	31.12.2021 m3	31.12.2022 m3	31.12.2023 m3	31.12.2024 m4
Mäntytukki	17100	24808	25149	31841	36914	38797	32420	112924
Kuusitukki	3403	6555	6140	11685	13328	13594	12777	29973
Havutukki	20503	31363	31289	43526	50242	52391	45197	142897
Koivutukki	197	324	348	556	742	850	555	1732
Muu tukki	20	28	30	53	70	89	55	176
Mäntykuitu	46254	66584	65368	83052	93865	96536	98339	252843
Kuusikuitu	6609	15970	16358	30800	31872	34019	32792	54348
Koivukuitu	14640	20057	19879	25944	30037	29837	24074	59044
Muu kuitu	467	710	625	918	1042	1113	1859	4347
	88690	135036	133897	184849	207870	214835	202871	515387
kokonaispuusto m3 / ha	73.0	67.6	67.9	70.7	73.3	75.1	68.4	96.1
tukki m3/ha	16.9	15.7	15.9	16.7	17.7	18.3	15.4	26.7

Puumäärät on arvioitu Silvat Metsätiedon ja Mhy Siikalakeuden toimesta kesällä 2024.

1.4 Metsänhoito- ja perusparannustyöt

Taimikonhoito- ja varhaisperkausrästit saatiin purettua.

Varhaisperkaus	35 ha
Taimikonhoito ja nuoren metsän hoito	23 ha

Metsän uudistaminen	
Äestys -konekylvö	11 ha
Männyn istutus	25 500 kpl
Kuusen istutus	32 260 kpl
Mätästys	32 ha

Yhdellä heinittyvällä kohteella käytettiin taimilannoitusta.

Suunniteltujen lannoitusten toteutukset eivät tällä kaudella onnistuneet.

Naatusmäelle tehtiin penkkatietä 1 km.

1.5 Muut asiat

Vakuutuspolitiikka: Hoitokunnalla on vastuuvakuutus ja koko metsämaa on palovakuutettu.

Metsästysoikeuksia on vuokrattu noin 2800 ha korvauksia vastaan. Hirvikannan kohtuullisuus on yhteismetsälle tärkeämpää kuin metsästysoikeuden vuokratuotto. Toisaalta osakkaille järjestetään metsästysmahdollisuus korvausta vastaan.

Kirjanpidosta vastasi Mhy Tili Oy. Kirjanpito hoidettiin Procountor -järjestelmällä.

2. TILINPÄÄTÖS

Haapaveden yhteismetsä
Tähtelänkuja 4
86600 Haapavesi
2747046-7

Haapaveden yhteismetsä

TILINPÄÄTÖS

1.1.2024–31.12.2024

Tilinpäätöksen on toteuttanut:
MHYP Oy / Mhy Tili
Elovainiontie 18
33470 Ylöjärvi

2.1 Tuloslaskelma

Haapaveden Yhteismetsä 2747046-7				
	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023	Suunnitelma 25	Suunnitelma 24
LIKEVAIHTO				
Puutavaran myynnin liikevaihto	623 838,66	437 952,61	1 281 000	325 000
Muun myynti	9 356,00	7 992,40	25 400	16 325
Puutavaran hankintakulut	-35 519,07	-18 455,56	-15 000	-4 500
BRUTTOKATE	597 675,59	427 489,45	1 291 400	336 825
TOIMINNAN KULUT				
Metsänhoito- ja perusparannustöiden kulut	-91 051,99	-53 020,37	-135 210	-82 825
Hallinnon ja toimihenkilöiden kulut	-13 349,31	-13 503,73	-17 700	-14 800
Muut kulut	-17 939,04	-2 275,62	-6 500	-12 700
Toiminnan kulut yhteensä	-122 340,34	-68 799,72	-159 410	-110 325
Toiminnan muut tuotot	11 893,16	15 493,62	2 500	2 200
Poistot	-41 755,80	-81 055,32	-8 500	-8 000
LIKEVOITTO/-TAPPIO	445 472,61	293 128,03	1 125 990	220 700
Rahoitustuoto ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	12 239,84	7 459,14	10 000	6 000
Muut korko- ja rahoituskulut	-2 686,95	-5,00	-10 000	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9 552,89	7 454,14	0	6 000
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJ VEROJA	455 025,50	300 582,17	1 125 990	226 700
Tilinpäätössiirrot				
Verotusperusteisten varausten muutos	-80 000,00	-51 000,00		
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-80 000,00	-51 000,00		
Tuloverot	-78 147,92	-58 592,19	-220 000	-63 527
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	296 877,58	190 989,98	905 990	163 173

2.2 Tase

Haapaveden yhteismetsä 2747046-7			
Tase			
	31.12.2024	31.12.2023	
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	733 723,24	465 596,50	
Sijoitukset	90 492,00	85 000,00	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	824 215,24	550 596,50	
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhtäikaiset saamiset	0,00	147 415,71	
Rahat ja pankkisaamiset	668 397,12	222 553,58	
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	668 397,12	369 969,29	
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 492 612,36	920 565,79	
	31.12.2024	31.12.2023	
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 365 517,75	1 157 058,31	
Jaettu osakkaille	-778 069,37	-639 544,51	
Tilikauden voitto/tappio	296 877,58	190 989,98	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	884 325,96	708 503,78	
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	247 000,00	167 000,00	
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	105 000,00		
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	256 286,40	45 062,01	
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	361 286,40	45 062,01	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 492 612,36	920 565,79	

Haapaveden yhteismetsä
2747046-7

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhteismetsän arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2–3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Oman pääoman muutokset

Oma pääoma

	31.12.2024	31.12.2023
Vapaa oma pääoma		
Ylijäämä edellisiltä tilikausilta 1.1.	1 296 226,62	1 105 236,64
Liittyneiden tilojen siirtyneet menojäännökset	69 291,13	51 821,67
Ylijäämän jako tilikauden aikana	-138 524,86	-138 524,85
Ylijäämän jako ed. tilikausien aikana	-639 544,51	-501 019,66
Ylijäämä edellisiltä tilikausilta 31.12.	587 448,38	517 513,80
Tilikauden ylijäämä	296 877,58	190 989,98
Vapaa oma pääoma yhteensä	884 325,96	708 503,78
Oma pääoma yhteensä	884 325,96	708 503,78

Toimitsijan ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Edellisten tilikausien ylijäämä	587 448,38
Tilikauden ylijäämä	296 877,58
Oman pääoman jakokelpoiset varat yhteensä	884 325,96

Jakokelpoisen oman pääoman määrä on 884 325,96 euroa. Tilikauden voitto on 296 877,58 euroa. Hoitokunta esittää, että tilikauden ylijäämästä jaetaan osakkaille 700 euroa per osuus eli yhteensä 299 847,54 euroa.

2.4 Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Haapavedellä 25. maaliskuuta 2025

Markku Anttila
Puheenjohtaja

Aulis Martinmäki
Jäsen

Esko Käräjäoja
Jäsen

Jaana Karvonen
Jäsen

Mikko Manninen
Sihteeri

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Haapavedellä _____ . maaliskuuta 2025

Heidi Hukka
HT

Haapaveden yhteismetsä
2747046-7

Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Procountor tositelajit ja säilyttämistapa

Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Muistiot	Sähköinen arkisto

Säilytystavat

Tilinpäätös	Procountor sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Procountor sähköinen arkisto
Päivä- ja pääkirja	Procountor sähköinen arkisto